Aika 20.10.2026, klo 17:00 - 17:51

Paikka Kunnantalo, Laihia-sali

Käsitellyt asiat

§ 44	**Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
§ 45	**Pöytäkirjan tarkastus**
§ 46	**Kunnan tytäryhtiöiden erityistilintarkastuksen suorittajan valinta**
§ 47	**Kunnan tytäryhtiöiden erityistilintarkastuksen ohjausryhmä**
§ 48	**Konserniohjaus / KOy Laihian Vuokratalot, ositus**
§ 49	**Muut asiat**
§ 50	**Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Sauli Tuomela, puheenjohtaja
Marja Vettenranta, 1. varapuheenjohtaja
Jukka Harju, § 44-45, 48-50
Elisa Havusela, § 44-45, 48-50
Pasi Petrimäki
Johanna Rahnasto
Jaakko Vatilo

Muut saapuvilla olleet

Timo Perälä, talouspäällikkö, sihteeri
Jari Rantala, kunnanjohtaja, esittelijä
Antti Tuomela, kunnanvaltuuston puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Sauli Tuomela	Timo Perälä
Puheenjohtaja	Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

02.11.2026	27.10.2026
Johanna Rahnasto	Marja Vettenranta

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 03.11.2026.

Satu Tuurihalme, toimistosihteeri

§ 44

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan sähköisessä kokoustyötilassa, jonne jäsenet saavat sähköpostiin (laihia.fi) kuhunkin kokoukseen erillisen linkin.

Varajäsenet saavat myös kokouskutsun suoraan asianhallintajärjestelmästä. Varsinaisen jäsenen tulee erikseen sopia varajäsenen kanssa, mikäli hän ei pääse kokoukseen.

Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. (Hallintosääntö 144 §)

Ehdotus
Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Konserni- ja elinvoimajaosto päättää hyväksyä työjärjestyksen.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 45
Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Johanna Rahnasto ja jäsen Marja Vettenranta.

Ehdotus
Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 2.11.2026.

Päätös
1. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsen Johanna Rahnasto ja jäsen Marja Vettenranta.
2. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 46
Kunnan tytäryhtiöiden erityistilintarkastuksen suorittajan valinta

LAIDno-2026-274

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Perälä, talouspäällikkö, timo.perala@laihia.fi

Kunnan tytäryhtiöiden erityistilintarkastuksen toteuttamiseksi järjestettiin tarjouskilpailu, jossa tarjouspyyntö lähetettiin viidelle (5) palveluntarjoajalle. Määräaikaan mennessä ei kuitenkaan saatu yhtään tarjousta.

Koska tarjouspyyntöön ei saatu määräaikaan mennessä yhtään tarjousta, käynnistettiin suorahankintamenettely. Menettelyn perusteella kunta sai BDO Oy:ltä tarjouksen erityistilintarkastuksen toteuttamisesta.

Oheismateriaali: Tarjous **(luottamuksellinen)**

Ehdotus
Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää

1. hyväksyä BDO Oy:n tarjouksen erityistilintarkastuksen suorittamisesta.
2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa. Päätös pannaan täytäntöön lainvoimaisuutta odottamatta.

Esittelijän kokouksessa muuttama ehdotus
Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle kunnan tytäryhtiöiden erityistilintarkastuksen

1. kustannuksien maksamista kunnan toimesta.
2. hankintaa BDO:lta tarjouksen mukaisesti.

Päätös
Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa muuttaman ehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys
Jäsenet Jukka Harju (yhteisöjäävi/ent. Sosialidemokraatit ry:n hallituksen jäsen, KOY Laihian Virastokeskuksen pienosakas 6/2024 asti) ja Elisa Havusela (yhteisöjäävi/KOY Laihian Vuokratalojen hallituksen pj. 2021–2025) poistuivat kokouksesta pykälän ajaksi.

§ 47
Kunnan tytäryhtiöiden erityistilintarkastuksen ohjausryhmä

LAIDno-2026-289

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Perälä, talouspäällikkö, timo.perala@laihia.fi

Kunnan tytäryhtiöiden erityistilintarkastusta ohjaavaan ohjausryhmään tulee nimetä enintään kolme (3) luottamushenkilöä. Viranhaltijoista ohjausryhmässä esitetään nimettäväksi kunnanjohtaja, tekninen johtaja ja talouspäällikkö. Talouspäällikkö toiminee ryhmän sihteerinä.

Ohjausryhmän tehtävänä on seurata toimeksiannon etenemistä, toimia yhteyshenkilönä tilintarkastajalle sekä huolehtia tiedonkulusta kunnan toimielimille.

Ehdotus
Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

1. Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että

- perustetaan kunnan tytäryhtiöiden erityistilintarkastuksen ohjausryhmä.
- ohjausryhmään nimetään enintään kolme (3) luottamushenkilöä sekä kunnanjohtaja, tekninen johtaja ja talouspäällikkö (sihteeri).

2. Konserni- ja elinvoimajaosto päättää tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Esittelijän kokouksessa muuttama ehdotus
Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1. perustetaan kunnan tytäryhtiöiden erityistilintarkastuksen ohjausryhmä.
2. ohjausryhmään nimetään enintään kolme (3) luottamushenkilöä sekä kunnanjohtaja, tekninen johtaja ja talouspäällikkö (sihteeri).

Päätös
Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa muuttaman ehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys
Jäsenet Jukka Harju (yhteisöjäävi/ent. Sosialidemokraatit ry:n hallituksen jäsen, KOY Laihian Virastokeskuksen pienosakas 6/2024 asti) ja Elisa Havusela (yhteisöjäävi/KOY Laihian Vuokratalojen hallituksen pj. 2021–2025) poistuivat kokouksesta pykälän ajaksi.

§ 48
Konserniohjaus / KOy Laihian Vuokratalot, ositus

LAIDno-2026-290

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Perälä, talouspäällikkö, timo.perala@laihia.fi

Kunnan omistamasta KOY Laihian Vuokratalot -yhtiöstä on tarkoitus erottaa sen omistuksessa oleva paloasemakiinteistö. Erottamisen tavoitteena on luoda edellytykset yhtiön yleishyödyllisen yhteisön verotusaseman vahvistamiselle. Samassa yhteydessä tarkastellaan mahdollisuutta siirtää myös muita yhtiön omistamia, ARA-rajoituksista vapautuneita kiinteistöjä erilliseen kiinteistöyhtiöön. Tämä selkeyttäisi kiinteistöomaisuuden hallintaa ja eriyttäisi markkinaehtoisen kiinteistötoiminnan yleishyödyllisestä vuokra-asuntotoiminnasta.

Osittaisjakautumisen hallittu toteuttaminen vaatii tuekseen ulkopuolista erityisosaamista yhtiöoikeuden, verotuksen ja ARA-lainsäädännön aloilta.

Ehdotus
Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää antaa konserniohjausta KOY Laihian Vuokrataloille seuraavasti:

Hankkeeseen tarvittava asiantuntijapalvelu hankitaan suorahankintana kunnan tytäryhtiöiden tilintarkastusyhteisöltä KPMG:ltä.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lisäksi päätettiin, että paloaseman siirron valmistelua tulee jatkaa ja hankkia siihen tarvittava asiantuntijuus.

Tiedoksi
KOY Laihian Vuokratalojen hallituksen pj.

§ 49
Muut asiat

Päätös
Muita asioita ei ollut.

§ 50
Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus
Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

1. Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 3.11.2026.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös
1. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
2. Kokous päätettiin klo 17.51.

Muutoksenhakukielto

§44, §45, §46, §47, §48, §49, §50

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi